



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
494

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς: Σπασμένη Βρύση, Λυγιά, Καρυώτες, Επίσκοπος, Νικιάνα, Ναούμ Ν. Λευκάδας. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορακίες της Κοινότητας Κουνουπιδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελιδόνι της Κοινότητας Μελιδονίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων. 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι της Κοινότητας Κοντόπουλων της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2073

(1)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς: Σπασμένη Βρύση, Λυγιά, Καρυώτες, Επίσκοπος, Νικιάνα, Ναούμ Ν. Λευκάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και το 183/86 Π.Δ.
4. Το Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του ΥΔΕ».
5. Το Ν. 1032/11.3.85 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».
6. Το άρθρο 8 και 85 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
7. Την εκπόνηση μελετών Πολεοδόμησης των παραπάνω οικισμών κατά τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/30.8.85.
8. Την αρ. 402/13.4.88 απόφαση Νομάρχη «περί ανάθεσης εκπό-

νησης Πολεοδομικών Μελετών στους παραπάνω οικισμούς».

9. Την αρ. οικ. 1897/13.7.89 απόφαση Νομάρχη «περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς: Σπασμένη Βρύση, Λυγιά, Καρυώτες, Επίσκοπος, Νικιάνα, Ναούμ, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Σπασμένη Βρύση, Λυγιά, Καρυώτες, Επίσκοπος, Νικιάνα, Ναούμ για 12 μήνες, που επεβλήθη με την αρ. οικ. 1897/13.7.89 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 19 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3840/2849

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορακίες της Κοινότητας Κουνουπιδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 29.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδόμιας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 16/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 18/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΡΑΚΙΩΝ ως ακολούθως:
ΚΟΡΑΚΙΕΣ: Περιαστικός εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 8Β, 10, 11, 12, 13, 14, 14Α, 14Β, 14Γ, 17Α, 19, 22, 23, 1

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Β: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 24.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Α, Β, 8, Γ, Δ, Ε, Ζ, 16, Η, Θ19, 20, Ι, Κ, Λ, 22, 23, 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Β: Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, 30, Ρ, Μ. Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Τμήμα Α):

1. Οικία Μαστορίδη Σπ.
2. Οικία Μαστορίδη Ιωάν.
3. Παλιά οικία Τσαφαλιά-Αρετάκη.
4. Οικία Μαρκαντωνάκη Θαν.
5. Παλαιά οικία Ησυχάκη.
6. Οικία Χαρλαύτη
7. Οικία Κατζουράκη Κ.
8. Αποθήκη Αντωνίου Μιχ.
- 8Α. Οικία Πεντάρη
- 8Β. Η προβολή του σημείου 8Α, Ανατολικά και επί του δρόμου.
10. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 10 την διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στον Αγ. Αντώνη.
11. Η προβολή του σημείου 10 Ανατολικά και σε βάθος 50μ. από τον δρόμο.
12. Διατηρούμε την απόσταση των 50μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 12 επί του αγροτικού δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50μ.
13. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο και ορίζουμε σημείο 13 στην οικία Καραγιαννόπουλου.
14. Οικία Μπούμ.
- 14Α. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 14Α τη συνάντηση του παραπάνω δρόμου με τον κεντρικό Κορακιών-Κουνουπιδιανών.
- 14Β. Η προβολή του σημείου 14Α δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50μ.
- 14Γ. Διατηρούμε την απόσταση των 50μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 14Γ επί του καθέτου δρόμου (αδιέξοδο) και στην παραπάνω απόσταση των 50μ. από τον κεντρικό δρόμο.

17Α. Εκκλησία Μονής Κορακιών.

19. Η προβολή της οικίας Κελγιώρη Δέσπ. επί του δρόμου.

22. Οικία Παπαδάκη.

23. Οικία Μανωλιδάκη.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Τμήμα Β):

24. Οικία Σηφοδασκαλάκη.
25. Συμβολή των δύο δρόμων.
26. Νέα οικοδομή.
27. Νέα οικοδομή Χιωτάκη.
28. Οικία Σπανουδάκη.
29. Οικία Φρονιμάκη Χρ.
30. Οικία Γιαπιτζάκη.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 24.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Τμήμα Α)

1. Οικία Μαστορίδη Σπ.
2. Οικία Μαστορίδη Ιωάν.
3. Παλαιά οικία Τσαφαλιά-Αρετάκη.

4. Οικία Μαρκαντωνάκη Θαν.

5. Παλαιά οικία Ησυχάκη.

6. Οικία Χαρλαύτη.

7. Οικία Κατζουράκη.

Α. Οικία Τσουβαλάκη.

Β. Οικία Μπαρμπόπουλου.

8. Αποθήκη Αντωνίου Μιχ.

Γ. Οικία Πλατσαδάκη.

Δ. Οικία Μουντάκη.

Ε. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο Ε την οικία Ζυμβρα-γούδακη.

Ζ. Οικία Κακάρογλου.

16. Οικία Καλαϊτζάκη.

Η. Οικία Λυχνάκη Εμ.

Θ. Οικία Μανωλιδάκη Ιωάν.

19. Ακολουθούμε τον δρόμο του Νεκροταφείου και ορίζουμε σημείο 19 την προβολή του σημείου 20, Βόρεια και επί του δρόμου.

20. Οικία Κελγιώρη Δ.

Ι. Οικία Σταγάκη Αικατερ.

Κ. Κτίριο ιδιοκτησίας Νικολουδάκη.

Λ. Οικία Βασιλάκη Γ.

22. Οικία Παπαδάκη.

23. Οικία Μανωλιδάκη.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β):

Μ. Οικία Κουκαδάκη Ιωάν.

Ν. Οικία Μυλωνάκη Μ.

Ξ. Οικία Τσεπαπαδάκη.

Ο. Αποθήκη ιδιοκτησίας Μυλωνάκη.

Π. Οικία Λεβεντάκη.

29. Οικία Φρονιμάκη Χρ.

30. Νέα οικοδομή Γιαπιτζάκη.

Ρ. Οικία Λυράκη Σπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Μ.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 293Δ/16.5.89.

Για τον οικισμό Κορακιών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου για μεν το συνεκτικό τμήμα 500 τ.μ. για δε το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κοραχιών της Κοινότητας Κουνουπιδιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον ορίζεται οικοδομική γραμμή στον δρόμο προς Κουνουπιδιανά και εντός ορίου οικισμού 15,00 μ. από τον άξονα του παραπάνω δρόμου.

Επίσης για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό ορίζεται οικοδομική γραμμή 30,00 μ. από τον άξονα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ Α. 2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΩΡΑΚΙΕΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΥΛΑΙΑΣ/ΔΕ

ΑΡ. ΕΞΕ. : 3434200/06

ΝΟΜΟΣ : ΚΑΒ. Ν.

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΙΣΟΓΕΙΟ		2. Α' ΟΡΟΦΟΣ		3. Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονοκλίτης	6	1	6	1			ΛΙΘΟΣ
	2. στέγης δικλίτης	7	1	7	1			ΚΑΛΥΠΤΗ
	3. στέγης τετράκλιτης	6	1	6	1			ΛΙΘΟΣ
	4. δώματος	12	8	12	8			ΛΙΘΟΣ
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-8	1-2	1-8			ΛΙΘΟΣ
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-8	1-2	1-8			ΛΙΘΟΣ
	3.							ΛΙΘΟΣ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	1-2	1-8					ΛΙΘΟΣ
	2. ανοιχτός καλυμμένος							ΛΙΘΟΣ
	3. κλειστός							ΛΙΘΟΣ
	4. στοό-χονιάτι							ΛΙΘΟΣ
	5.							ΛΙΘΟΣ
Δ	1. εξώστην							ΛΙΘΟΣ
	2. εξωτερικής σκάλας							ΛΙΘΟΣ
	3. δώματος							ΛΙΘΟΣ
	4.							ΛΙΘΟΣ
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	1-3	1	1	1			ΛΙΘΟΣ
	1. οριζόντιο πρόκι							ΛΙΘΟΣ
	2. ημικυκλικό πρόκι							ΛΙΘΟΣ
	3. τοξωτό πρόκι							ΛΙΘΟΣ
	4.							ΛΙΘΟΣ
ΣΤ	1. συμπλοκωτό	3	1	3	1			ΛΙΘΟΣ
	2. κορυφή	3	1	3	1			ΛΙΘΟΣ
	3. περιστερώτο							ΛΙΘΟΣ
	4. με κλίση							ΛΙΘΟΣ
	5. με ορνίθι							ΛΙΘΟΣ
	6.							ΛΙΘΟΣ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΙΣΟΓΕΙΟ		2. Α' ΟΡΟΦ.		3. Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. νεότο							ΛΙΘΟΣ
	2. κορινθιακό							ΛΙΘΟΣ
	3. πορταλός							ΛΙΘΟΣ
	4. φουρούς							ΛΙΘΟΣ
	5. αετώμα							ΛΙΘΟΣ
	6. κωνίδιος							ΛΙΘΟΣ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΙΣΟΓΕΙΟ		2. Α' ΟΡΟΦ.		3. Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. μονοκλίτης οφλός							ΛΙΘΟΣ
	2. μονοκλίτης κωνίλος							ΛΙΘΟΣ
	3. άλλος τρόπος							ΛΙΘΟΣ

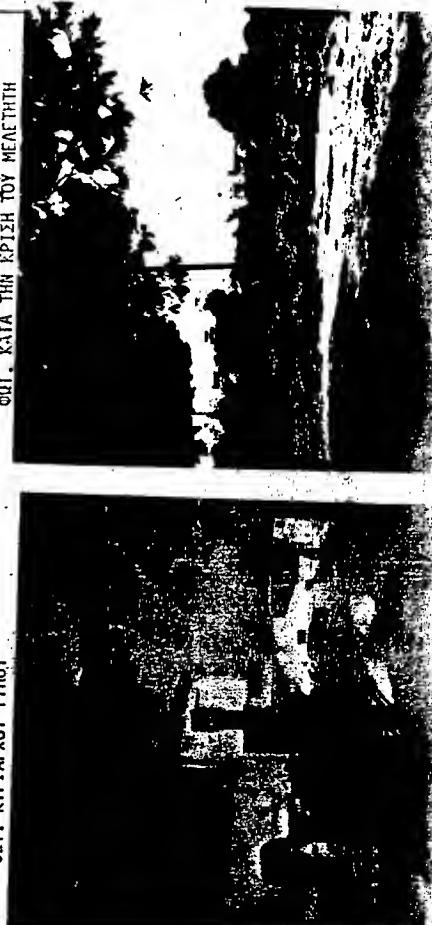
ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΙΣΟΓΕΙΟ		2. Α' ΟΡΟΦ.		3. Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. ΠΕΤΡΑ							ΛΙΘΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ							ΛΙΘΟΣ
	3. ΣΥΛΟ							ΛΙΘΟΣ
	4. ΤΟΥΣ							ΛΙΘΟΣ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1. ΙΣΟΓΕΙΟ		2. Α' ΟΡΟΦ.		3. Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	0. ΛΕΥΚΟ							ΛΙΘΟΣ
	1. ΜΑΥΡΟ							ΛΙΘΟΣ
	2. ΕΚΡΙΣΤΟ							ΛΙΘΟΣ
	3. ΟΧΡΑ							ΛΙΘΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. 4048/2883

(3) Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελιδόνη της Κοινότητας Μελιδονίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 29.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μητρώων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τα υπ' αριθ. 36139/2976/89 έγγραφα του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθ. 8/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Τον οικισμό ΜΕΛΙΔΟΝΙ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελιδόνη με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΔΟΝΙ:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Γειτονιά Α:

α. Οικία Καρτεράκη Φραγκιού.

β. Οικία Καρτεράκη Κων/νου.

γ. Οικία Μανουσάκη Βασιλ.

δ. Οικία Κελαϊδή Χρυσής.

ε. Οικία Νευράκη Εμμ.

ζ. Σημείο του κεντρικού δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50μ. από το σημείο διασταυρώσεώς του με άλλον δρόμο Βόρεια.

η. Κτίσμα Νικολοβάκη Γεώργ.

θ. Οικία Κελαϊδή Γιάν.

ι. Οικία Πλαταιδάκη Ανδρέα.

κ. Οικία Πλαταιδάκη Γιάννη.

λ. Σημείο του κεντρικού δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50μ. από την οικία Καρτεράκη Φραγκιού (σημείο α).

Από το σημείο λ επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

μ. Οικία Νικηφοράκη Σταμ.

ν. Οικία Νικηφοράκη Βασ.

Ξ. Οικία Νικηφοράκη Μιχ.

ο. Βοθητικό κτίσμα Νικηφοράκη Μιχ.

Από το σημείο ο επιστρέφουμε στο μ και κλείνουμε την οριοθέτηση του

συνεκτικού τμήματος Β.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Οικία Μαραγκάκη Δημ.

2. Οικία Μαραγκάκη Γεωργ.

3. Οικία Μαραγκάκη Ελένης.

4. Οικία Καρτεράκη Κων/νου.

5. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με άλλον δρόμο Βόρεια.

μ. Οικία Νικηφοράκη Σταμ.

ν. Οικία Νικηφοράκη Βασ.

Ξ. Οικία Νικηφοράκη Μιχ.

6. Οικία Μανουσάκη Ελευθ.

7. Οικία Κακουράκη Ανδρ.

8. Οικία Καρτεράκη Κων/νου.

9. Οικία Λιναράκη Σταύρου.

Από το σημείο 9 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Μελιδόνη.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Μελιδόνη αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τμ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Μελιδόνη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 4049/2887

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι της Κοινότητας Κοντόπουλων της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 29.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 13/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι ως ακολούθως:

ΚΑΤΩΧΩΡΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με στοιχεία:

ΚΑΤΩΧΩΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

1

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 10.

Τμήμα Γ: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 14.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩΧΩΡΙ

1. Οικία Μαραβελάκη Γ.

2. Αποθήκη Μαρμαριτσάκη Γεωργ.

3. Αποθήκη Μαρμαριτσάκη Μιχ.

4. Δημοτικό σχολείο

5. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 5 την οικία Καστρινάκη Σταύρ.

6. Πηγάδι Πατεράκη Ανδρ.

7. Ναός Αγ. Νέστωρα

8. Οικία Αλισαβάκη Γ.

9. Οικία Κουρουπού Μαρίας

10. Ναός Χριστού

11. Οικία Παπαφιλίππη Ηλία

12. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 12 στην οικία Φαδάκη Λευτ.

13. Οικία Λεράκη Νικ.

14. Παλιό ελαιουργείο Καστρινάκη Μιχ.

15. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στο Λάκκο

16. Οικία Παπαδουλάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό ημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Κοινοτικό Κατάστημα

2. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί

στην γειτονιά του οικισμού.

3. Αποθήκη Παπαδομανωλάκη Μιχ.

4. Οικία Παπαδομανωλάκη Στέλλας

5. Οικία Παπαδομανωλάκη Μαρίας

6. Οικία Νυσταζάκη Γεωργ.

7. Δημοτικό σχολείο

8. Οικία Παπαδομανωλάκη Χρ.

9. Αποθήκη Παπαδομανωλάκη Στ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

10. Οικία Μπουλιτσάκη Εμ.

11. Ναός Αγ. Κων/νου

12. Οικία Τσουγκαράκη Μιχ.

13. Σημείο επί της γέφυρας πριν τη γειτονιά (επί του δρόμου)

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΤΜΗΜΑ Γ:

14. Οικία Αρβελάκη Ελευθ.

15. Πηγάδι Καπνισάκη Λεων.

16. Αποθήκη Καπνισάκη Λεων.

17. Οικία Μαραβελάκη Στυλ.

18. Σημείο συνάντησης των δύο δρόμων

19. Σημείο 19 ορίζεται επί του δρόμου του Νεκροταφείου και σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 18.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό ημείο 14.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα των οικισμών που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο έμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

